

ภาคผนวกที่ 2-4
สัญญาจ้างผู้รับเหมา

สัญญาจ้างก่อสร้าง

เลขที่ wo22110001

ทำที่ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2565

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดย [REDACTED] ผู้มีอำนาจในการลงนาม ที่ตั้งเลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง"

ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ภูวนัย 2019 คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยนาย [REDACTED] ผู้มีอำนาจในการลงนาม ที่ตั้งเลขที่ 16/285 หมู่ที่ 12 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญานี้ร่วมกัน อันมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำ งานโครงสร้าง ให้แก่ผู้ว่าจ้างที่ โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1 ที่ตั้ง 88/49 หมู่ที่ 8 ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

วันที่เริ่ม 27 พฤศจิกายน 2565 วันที่แล้วเสร็จ 27 ธันวาคม 2567

โดยมีรายการและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/ หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1.งานไม้แบบ	2,000	ตร.ม.		
2.งานเหล็ก	500	ตัน		
3.งานเทคอนกรีต	2,000	คิว		
<u>เงื่อนไขการเบิกเงินค่างวด</u> ตามผลงานจริง ตัดงวดทุกวันที่ 15 และ 30 ของทุกเดือน				
<u>รวมมูลค่างานก่อสร้าง</u>				
หมายเหตุ 1.ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ				

ข้อ 2. ผู้รับจ้างสัญญาว่าดำเนินงานดังกล่าว ตามข้อ 1.ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบในสภาพสมบูรณ์ ผู้รับจ้างสัญญาว่า หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามงวดที่แบ่งไว้ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะให้ผู้ว่าจ้างจ่ายตามงวดที่แบ่งไว้ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างยินยอมที่จะให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงินเนื่องจากงานล่าช้าเกินกำหนดเวลา ในอัตราค่าปรับร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาการรับจ้างโดยปรับเป็นรายวัน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญา โดยหักเงินค่าปรับงานล่าช้าดังกล่าว จากเงินงวดที่ผู้รับจ้างจะได้รับในงวดนั้นๆ ได้ทันที และการล่าช้าอันเนื่องมาจากการดังกล่าวผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างได้ทันทีเช่นกัน โดยถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา

ข้อ 3. ผู้รับจ้างตกลงว่าในการเบิกงวดงานแต่ละงวด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค้ำประกันผลงานและเมื่อครบกำหนดหากงานดังกล่าวไม่เกิดเหตุชำรุดเสียหาย ผู้จ้างยินยอมคืนเงินค้ำประกันจำนวน 100% ให้กับผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีเหตุอันเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจในสาระสำคัญของสัญญานี้แล้วจึงได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยาน ตามวันเดือนปีที่ปรากฏ

ลงชื่อ..

(

ลงชื่อ..

ผู้รับจ้าง

....พยาน

สัญญาจ้างก่อสร้าง

เลขที่ wo22080002

ทำที่ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ ।

วันที่ 20 สิงหาคม 2565

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย [REDACTED]
ผู้มีอำนาจในการลงนาม ที่ตั้งเลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่ง
ต่อไปสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง"

ฝ่ายหนึ่งกับ [REDACTED] ที่อยู่
[REDACTED] ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง"

อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญานี้ร่วมกัน อันมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำ งานบ้านพักคนงาน จำนวน 100 ห้อง
ให้แก่ผู้ว่าจ้างที่ โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ । ที่ตั้ง 88/49 หมู่ที่ 8 ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลอง
หนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี วันที่เริ่ม 22 สิงหาคม 2565 วันที่แล้วเสร็จ 22 กุมภาพันธ์ 2566
โดยมีรายการและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/ หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1.งานสร้างบ้านพักคนงาน				
<u>เงื่อนไขการเบิกเงินค่างวด</u>				
งวดที่ 1 ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 20 ห้อง (ห้องที่ 1-20)				
งวดที่ 2 ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 20 ห้อง (ห้องที่ 21-40)				
งวดที่ 3 ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 20 ห้อง (ห้องที่ 41-60)				
งวดที่ 4 ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 20 ห้อง (ห้องที่ 61-80)				
งวดที่ 5 ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 20 ห้อง (ห้องที่ 81-100)				
<u>รวมมูลค่างานก่อสร้าง</u>				
หมายเหตุ 1.ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ				

ข้อ 2. ผู้รับจ้างสัญญาว่าดำเนินงานดังกล่าว ตามข้อ 1. ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบในสภาพสมบูรณ์ ผู้รับจ้างสัญญาว่า หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามงวดที่แบ่งไว้ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะให้ผู้ว่าจ้างจ่ายตามงวดที่แบ่งไว้ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างยินยอมที่จะให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงินเนื่องจากงานล่าช้าเกินกำหนดเวลา ในอัตราค่าปรับร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาการรับจ้างโดยปรับเป็นรายวัน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญา โดยหักเงินค่าปรับงานล่าช้าดังกล่าว จากเงินงวดที่ผู้รับจ้างจะได้รับในงวดนั้นๆ ได้ทันที และการล่าช้าอันเนื่องมาจากการดำเนินงานดังกล่าวผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างได้ทันทีเช่นกัน โดยถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา

ข้อ 3. ผู้รับจ้างตกลงว่าในการเบิกงวดงานแต่ละงวด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค้ำประกันผลงานและเมื่อครบกำหนดหากงานดังกล่าวไม่เกิดเหตุชำรุดเสียหาย ผู้จ้างยินยอมคืนเงินค้ำประกันจำนวน 100% ให้กับผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีเหตุอันเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

สัญญานับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจในสาระสำคัญของสัญญานับนี้แล้วจึงได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยาน ตามวันเดือนปีที่ปรากฏ

ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ

พยาน

ที่ 10091220047405



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105551086657

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางสาวปณวดี อยู่กักดี

2. นายนิรัตน์ อยู่กักดี

3. นางสาววาสนา แสงประสิทธิ์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อบริษัทได้คือ นางสาวปณวดี อยู่กักดี นายนิรัตน์ อยู่กักดี

นางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ กรรมการสองในสามคนซึ่งลงลายมือชื่อร่วมกัน

และประทับตราลงชื่อของบริษัท

4.ทุนจดทะเบียน 300,000,000.00 บาท / สามร้อยล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 29 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความตราบนามบัตรหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

DBD

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวทัน/ทรานส์
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อวันที่ 14:13 น.

Ref:6510091220047405

1/5

ที่ 10091220047405



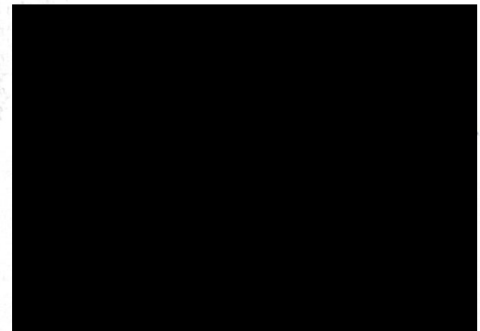
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220047405

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เค.โออาร์.เดคคอร์ด จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห่าง/บริษัทนี้เข้ามาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใบสำหรับทำสัญญาซื้อขายหุ้น
ใบสำหรับทำสัญญาซื้อขายหุ้น
ใบสำหรับทำสัญญาซื้อขายหุ้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ทำด้วยระบบ
อัตโนมัติ

Leading Business
Towards Digital
Transformation



2.6 (cont.)

รายชื่อสมาชิกในกลุ่มที่ประชุม

Ag.

အသံအသွယ်အသံအသွယ်

- (1) ชื่อ จัสม่า ฟู น้า เข้าชื่อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน
ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ชาย โสณ จันทอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำนำทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นภรรยา สิวแทน สิวแทนคำด่าในโอกาสและจากทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประเพณี การงาน หน้าที่ในสมาคม และการดำเนินกิจการอื่น
- (4) ภูมิดำเนิน เป็นเงินปันผลจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และเงินกู้ยืมเงินหรือเงินอุดหนุนด้วยวิธีการอื่น
โดยจะนำเงินประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ดอก โบนัส และสิทธิขั้นต้นเงิน หรือตราสารหนี้เสียเมื่อใดอย่างอื่น เว้นแต่ใน
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการติดต่อสำนักงานสาธารณสุขหรือองค์กรส่วนกลาง ที่ภายในและนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นหุ้นส่วนในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต สัตว์เลี้ยงและเนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้าข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เมล็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละมั่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ม้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครึ่ง หมี่สำเร็จ แป้งสาลี โม แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากสวนหนึ่งสวนใดของต้นยางพารา ดอกป่าสมุนไพร และพืชทางการแพทย์อื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ค่ายางยืด เทปไมโครลอน ไยสังเคราะห์ เทปสายยืด เครื่องนุ่งห่ม เนื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กุญแจ กุญแจมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภค สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องยนต์กังหัน เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความเย็น เครื่องทำความเย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องเย็บกระดาษ เครื่องตอกตะปู เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องกลึง เครื่องเชื่อม เครื่องปั๊มโลหะ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องทำเมล็ดพันธุ์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องมือทางวิทยาศาสตร์ อุปกรณ์การแพทย์ ยาฆ่าแมลงและผลิตภัณฑ์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องสำอางและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายเอกสารและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องคิดเลข อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง เงิน เพชร พลอย และัญญาณี รวมทั้งวัตถุเทียมสิ่งเหล่านี้



ที่ 10091220047405

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

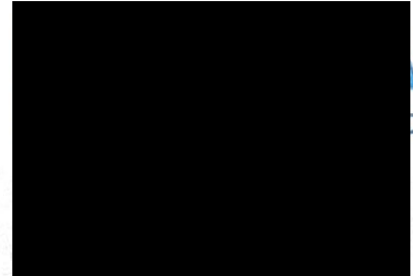
(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพโดยตัว หรือทำเป็นรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ใบสำหรับทำสัญญาจ้างก่อสร้าง งานบ้านพักคนชรา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวข้ามธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท ปี พ.ศ. 29 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อที่ดินเพื่อต่อกรังอาคารชุดขาย

(24) ประกอบกิจการให้เช่า ไร่เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ ในกิจการ อาคารชุด ทาวน์เฮ้าส์ บ้านพักอาศัย และสิ่งปลูกสร้าง

อื่นๆ

(25) ประกอบกิจการบริการค้าปลีกที่ดิน ความรับผิดชอบ และปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้ง รับผิดชอบค่าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยขึ้นทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยศุลกากร และกฎหมายอื่น

ประกอบกิจการขอรับทำสัญญาซื้อขายที่ดินหรือลงทุนเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าจำหน่าย

(27) ประกอบกิจการทำการจัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่มาแบ่งเป็นแปลงเล็กเพื่อขาย จัดสรรที่ดิน ค่าที่ดิน ทำสถานที่พักตากอากาศ รับปลูกสร้างอาคาร อาคารชุด รับบริหาร โครงการเกี่ยวกับที่ดิน อาคารชุด

(28) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

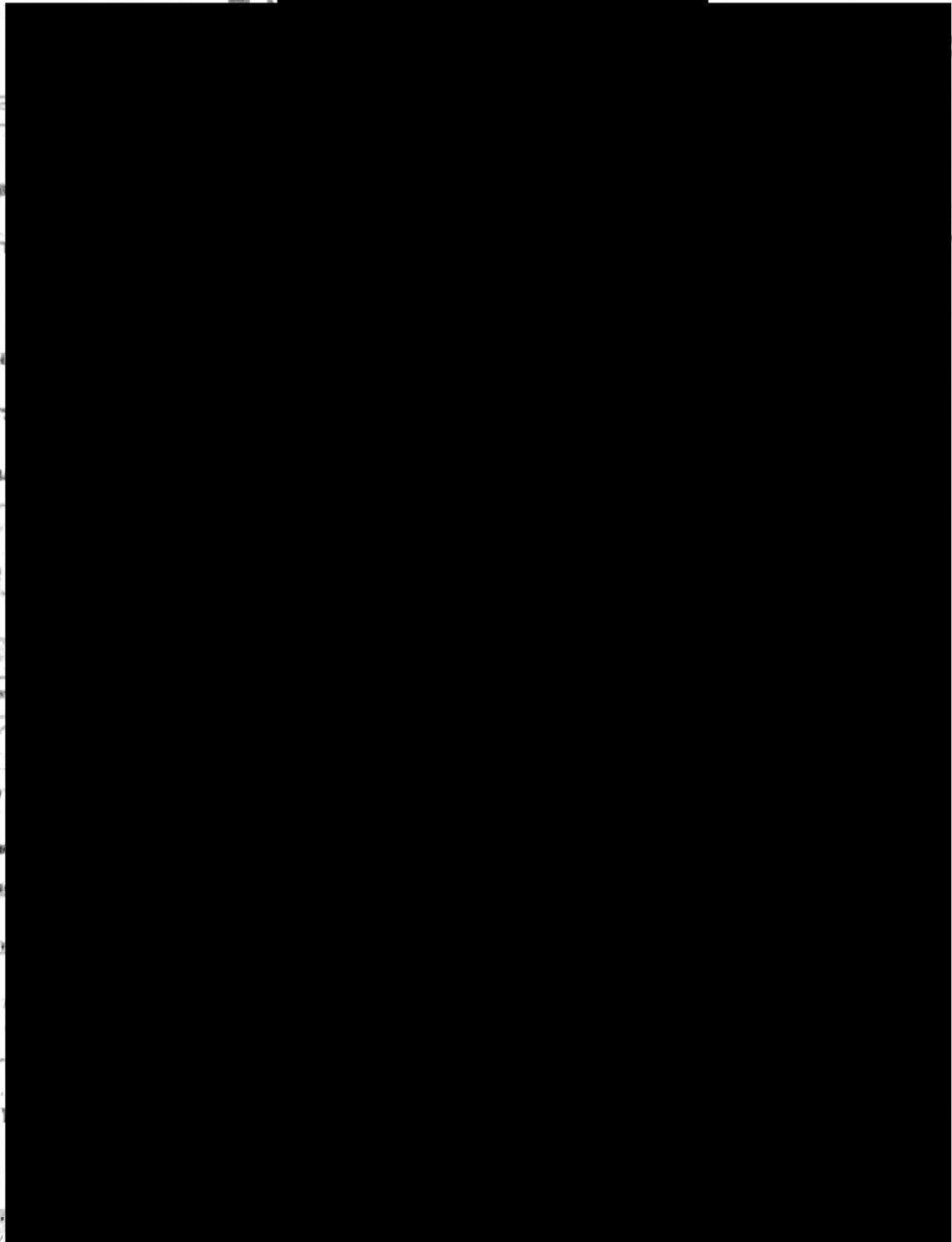
(29) ประกอบกิจการจัดสร้างคอนโดมิเนียม อาคารชุด อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ ทาวโฮม หอพักเพื่อให้นักเช่า





บัตรประชาชนไทย Thai National ID Card

นางสาว เพ็ญ



นางสาว

สัญญาจ้างก่อสร้าง

เลขที่ wo22080003

ทำที่ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1

วันที่ 1 กันยายน 2565

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดย [REDACTED]
ผู้มีอำนาจในการลงนาม ที่ตั้งเลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่ง
ต่อไปสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง"

ฝ่ายหนึ่งกับ [REDACTED] ที่อยู่ [REDACTED]

อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญานี้ร่วมกัน อันมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำ งานโครงสร้าง
ให้แก่ผู้ว่าจ้างที่ โครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1 ที่ตั้ง 88/49 หมู่ที่ 8 ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลอง
หนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี

วันที่เริ่ม 1 กันยายน 2565 วันที่แล้วเสร็จ 31 ธันวาคม 2566

โดยมีรายการและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/ หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1.งานไม้แบบ	3,000	ตร.ม.		
2.งานเหล็ก	200	ตัน		
3.งานเทคอนกรีต	1,000	คิว		
<u>เงื่อนไขการเบิกเงินค้ำหวด</u> ตามผลงานจริง ตัดหวดทุกวันที่ 15 และ 30 ของทุกเดือน				
รวมมูลค่างานก่อสร้าง				
หมายเหตุ 1.ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ				

ข้อ 2. ผู้รับจ้างสัญญาว่าดำเนินงานดังกล่าว ตามข้อ 1. ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบในสภาพสมบูรณ์ ผู้รับจ้างสัญญาว่า หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามงวดที่แบ่งไว้ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะให้ผู้ว่าจ้างจ่ายตามงวดที่แบ่งไว้ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างยินยอมที่จะให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงินเนื่องจากการล่าช้าเกินกำหนดเวลา ในอัตราค่าปรับร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาการรับจ้างโดยปรับเป็นรายวัน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญา โดยหักเงินค่าปรับงานล่าช้าดังกล่าว จากเงินงวดที่ผู้รับจ้างจะได้รับในงวดนั้นๆ ได้ทันที และการล่าช้าอันเนื่องมาจากการดังกล่าวผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ต่อผู้รับจ้างได้ทันทีเช่นกัน โดยถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา

ข้อ 3. ผู้รับจ้างตกลงว่าในการเบิกงวดงานแต่ละงวด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค้ำประกันผลงานและเมื่อครบกำหนดหากงานดังกล่าวไม่เกิดเหตุชำรุดเสียหาย ผู้จ้างยินยอมคืนเงินค้ำประกันจำนวน 100% ให้กับผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีเหตุอันเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจในสาระสำคัญของสัญญาฉบับนี้แล้วจึงได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยาน ตามวันเดือนปีที่ปรากฏ

ลงชื่อ.....

(น

รับจ้าง

ลงชื่อ.....

พยาน

ที่ 10091220047405



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105551086657

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางสาวปานวาด อยู่กักดี

2. นายนิรุตน์ อยู่กักดี

3. นางสาววาสนา แสงประสิทธิ์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการผู้ลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวปานวาด อยู่กักดี นายนิรุตน์ อยู่กักดี

นางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 29 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบที่หนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวทันธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 10091220047405



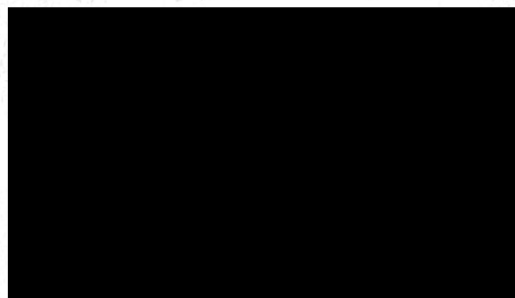
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220047405

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เค.โออาร์.เดคคอร์เรท จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อมูลที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ หรือผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับทำสัญญาประกอบการจดทะเบียนการค้า บริษัท เดนซ์ เทอมนัน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.1 (วพ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

By: /

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น รวมทั้งใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็งและเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว รวมทั้งสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยูคาลิปตัส ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผักผลไม้ หมู ไก่ ไข่ไก่ ไข่เป็ด ปลาสด ปลาแช่แข็ง ปลากระป๋อง เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหีดยาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สลึง เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค วัสดุภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ อุปกรณ์ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่าย และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ดัชนีเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวข้ามพรมแดน
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 10091220047405

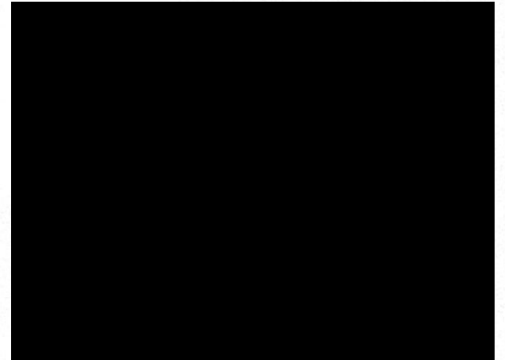
ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในรูปของเม็ดพลาสติก หรือพลาสติก
(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าดังกล่าวที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ใบสำหรับทำสัญญาจ้างโครงการ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท ปี มี 29 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารชุด

(24) ประกอบกิจการให้เช่า ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าอาคาร อาคารชุด ทาวน์เฮ้าส์ บ้านพักอาศัย และสิ่งปลูกสร้าง

อื่นๆ

(25) ประกอบกิจการบริการที่ปรึกษาในชั้น ความรับผิดชอบ และปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้ง รับบริการค่าประกัน
บุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยจากต่างประเทศทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยการมีอากร
และกฎหมายอื่น

ประกอบกิจการขอสัมปทานหรือลงทุนเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าจำหน่าย

(27) ประกอบกิจการทำการจัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่มาแบ่งเป็นแปลงเล็กเพื่อขาย จัดสรรที่ดิน ค้าที่ดิน ทำสถานที่พักตาก
อากาศ รับปลูกสร้างอาคาร อาคารชุด รับบริหาร โครงการเกี่ยวกับที่ดิน อาคารชุด

(28) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

(29) ประกอบกิจการจัดสร้างคอนโดมิเนียม อาคารชุด อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม หอพักเพื่อให้เช่าและขาย





บัตรประชาชนไทย Thai National ID Card ๖๖๖



ใช้สำหรับ

ถูกต้อง

